

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
и членов товарищества собственников жилья «Возрождение»,  
проведенного в очно-заочной форме  
в многоквартирном доме по адресу:

**г. Ярославль, Московский пр-т, дом 127 корпус 3**

г. Ярославль

« 24 » мая 2016 г.

**Период проведения:** с 19 по 24 мая 2016 года.

**Участники собрания:** собственники жилых помещений / члены товарищества собственников жилья «Возрождение» в многоквартирном доме 127 корп. 3 по Московскому пр-кту г. Ярославля, общей жилой площадью 2736,20 кв. м.

Признаны действительными записи в бюллетенях для голосования, сделанные собственниками помещений / членами ТСЖ «Возрождение» площадью (законные представители) в количестве 44 человек, обладающие 7539 голосами, что составляет 75,39% процентов от общего числа голосов.

**Кворум для легитимности проводимого собрания и принятия решений по всем вопросам повестки дня достигнут.**

№ вопроса	Содержание вопроса	Количество голосов / % от действительных бюллетеней			
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение
1	Избрать счетную комиссию в составе: Ашкарян Р. А., Куракин А. П., Терещенко А. А., Украинцев А. В., Юдицкий Е. Г.	7097 / 94%	83 / 1%	359 / 5%	Принято
2	Разместить уведомления и/или решения собственников (членов ТСЖ "Возрождение") по повестке дня общих собраний на информационных стендах в подъездах на первых этажах, на досках для объявлений у входов в подъезды, а также на сайте <a href="http://moskva127-3.kvado.ru">moskva127-3.kvado.ru</a>	7539 / 100%	0	0	Принято

3	Утвердить в качестве способа проведения заочного голосования использование государственной информационной системы. Администратором общего собрания назначить Украинцева Александра Викторовича. Вопросы о порядке приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников помещений (членов ТСЖ), а также о продолжительности голосования рассмотреть на следующем общем собрании	6670 / 88%	869 / 12%	0	Принято
4	Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме	7101 / 94%	0	438 / 6%	Принято
5	Наделить правление товарищества собственников жилья полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	6222 / 83%	986 / 13%	331 / 4%	Принято
6	Утвердить порядок использования доходов от хозяйственной деятельности Товарищества – направлять доходы на оплату общедомовых нужд	7101 / 94%	0	438 / 6%	Принято
7.1	Установить единовременный взнос со всех жилых помещений для работ дворника/уборщицы, ТСЖ "Возрождение" (оплата работы дворника/уборщицы, председателя совета дома, оплата общедомовых нужд) из расчета <b>30 руб. за кв.м.</b> общей площади и включить его в квитанцию по оплате за жилищно-коммунальные услуги за май 2016 года	3977 / 53%	3562 / 47%	0	Принято
7.2	Установить единовременный взнос в размере задолженности по состоянию на 18.04.2016 перед ООО УК "Комфортсервис Фрунзенский район" по оплате за жилищно-коммунальные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья" и включить его в квитанцию по оплате за жилищно-коммунальные услуги по факту получения данных о расчетах от ООО УК "Комфортсервис Фрунзенский район"	5752 / 76%	769 / 10%	1018 / 14%	Принято

8	Утвердить с 01.05.2016 тариф на содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме 127 корп. 3 по Московскому пр-ту г.Ярославля в размере <b>19 руб. за кв.м.</b> общей площади жилого помещения	6884 / 91%	655 / 9%	0	Принято
9	Установить для собственников жилых помещений № 1, 4, 7, 10, 13, 18, 21, 24, 27, 30 дополнительный ежемесячный сбор в размере <b>200 руб.</b> с жилого помещения	5343 / 71%	1758 / 23%	438 / 6%	Принято
10	Выплатить из средств ТСЖ "Возрождение" денежные вознаграждения Ашкарян Наталии Вадимовне за работу уборщиком придомовой территории и уборщиком подъездов в январе, феврале, марте, апреле 2016 года в общей сумме <b>30400 (тридцать тысяч четыреста) рублей.</b> Отчисления во внебюджетные фонды, связанные с выплатой вознаграждения отнести на затраты ТСЖ "Возрождение"	5898 / 78%	1420 / 19%	221 / 3%	Принято
11.1	Утвердить единовременное вознаграждение в виде скидки по оплате за жилищно-коммунальные услуги в размере <b>9000 (девять тысяч) рублей</b> Ашкарян Роберту Араратовичу (квартира № 28) за исполнение обязанностей председателя совета многоквартирного дома в марте, апреле 2016 года при условии передачи всей технической документации по дому 127 корп. 3 по Московскому проспекту, ключей от технических помещений и паспортного стола председателю ТСЖ "Возрождение"	6250 / 83%	1289 / 17%	0	Принято
11.2	Установить председателю правления ТСЖ "Возрождение" денежное вознаграждение с апреля 2016 года: за исполнение функций управления многоквартирным домом – <b>5000 (пять тысяч) рублей;</b> за ведение расчетов по квартплате, бухгалтерского учета и паспортного стола – <b>5000 (пять тысяч) рублей</b>	6667 / 88%	434 / 6%	438 / 6%	Принято

12	Определить место хранения решений собственников, протоколов общих собраний собственников (членов ТСЖ) и прочей документации, касающейся финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Возрождение", жилое помещение председателя правления	7539 / 100%	0	0	Принято
----	--	-------------	---	---	---------

Председатель правления  
ТСЖ "Возрождение"  
 \_\_\_\_\_  
А. В. Морозов

Счетная комиссия  
Р. А. Ашкарян  
А. П. Куракин  
А. А. Терещенко  
А. В. Украинцев  
Е. Г. Юдицкий  
