

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**  
стоимости содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме  
расположенного по адресу: г. Ярославль, Московский пр-кт, д.127 корп.3

общая площадь дома **2 736,20** м2

№ п/п	Виды услуг и расходов	Стоимость работ, руб.	Кол-во месяцев для распределения стоимости	Плата за содержание и ремонт на 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:			
	- водопровод и канализация			
	- горячее водоснабжение	7 907,62	1	2,89
	- отопление			
	- электрооборудование			
	- внутридомовое газовое оборудование	4 500,00	12	0,14
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	5 000,00	1	1,83
3	Аварийно – диспетчерское обслуживание	1 723,80	1	0,63
4	Текущий ремонт (планово – предупредительный)	6 400,00	1	2,34
5	Содержание иного общего имущества, в том числе			
	- проверка/очистка вентканалов и дымоходов	6 000,00	12	0,18
	- дератизация и дезинсекции			0,03
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм			-
	- прочие			0,02
6	Содержание придомовой территории	8 126,51	1	2,97
7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	7 141,48	1	2,61
8	Плата за управление	6 510,00	1	2,38
9	Ведение бухгалтерии, расчет квартплаты, паспортный стол			
	- оплата труда	6 510,00	1	2,38
	- программное обеспечение	960,00	1	0,35
	- отчетность	3 100,00	12	0,09
	- банковское обслуживание	2 200,00	1	0,80
10	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка)	23 000,00	12	0,70
11	Обслуживание общедомовых приборов учета и регулирования тепловой энергии, учета ХВС	31 500,00	48	0,24
12	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии			0,12
	<b>ИТОГО</b>			<b>20,70</b>
	<i>Кроме того</i>			
13	Содержание контейнерной площадки			0,56
14	Реагент для системы горячего водоснабжения	1 200,00	1	0,44
	<b>ВСЕГО</b>			<b>21,70</b>

**Коммунальные услуги, исчисляемые с жильца/квартиры**

15	Сбор за обращение с твердыми коммунальными отходами в расчете на зарегистрированных граждан либо собственников	6 173,63	66	93,54
16	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в расчете на квартиру	18 720,00	30	52,00

**Общедомовые нужды**

17	Электроэнергия на общедомовые нужды	116 230,32	47	0,90
----	-------------------------------------	------------	----	------